

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов
Союза СРОП «Западная Сибирь»

Протокол № 21 от 30.03.2018 г.

Председатель собрания

Иванов А.С.

Секретарь собрания

Трухин Н.В.



Инвестиционная декларация Союза СРОП «Западная Сибирь»

г. Тюмень, 2018 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда и правила размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза СРОП «Западная Сибирь» (далее по тексту – Союз).

1.2. Инвестиционная декларация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Постановлением Правительства РФ №469 от 19.04.2017 г. «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

2. Общие требования к размещению и инвестированию средств компенсационного фонда (компенсационных фондов)

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

2.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационных фондов саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.4 настоящей статьи Инвестиционной декларации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

2.4. Права на средства компенсационных фондов Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Ассоциации саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации».

2.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организации, по форме, установленной Банком России.

2.6. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационных фондов Союза, определяются

общим собранием членов Союза с учетом требований, которые установлены законодательством Российской Федерации.

2.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Союза размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

2.8. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Союзом в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. №970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Союза не позднее дня

возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям;

д) обязательства кредитной организации по возврату Союзу средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Союза;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Союзу неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Соза.

2.10. Приобретение Союзом за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

2.11. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

2.12. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из активов, указанных в настоящей Декларации, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

2.13. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов при их размещении в кредитных организациях и средств компенсационного фонда возмещения вреда при их инвестировании в финансовые активы, Союз вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

3. Раскрытие информации о средствах компенсационного фонда (компенсационных фондов)

3.1. Настоящая Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. При раскрытии информации о размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союз руководствуется принципами регулярности и оперативности, доступности информации, полноты и достоверности раскрываемой информации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящая Инвестиционная декларация вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Председатель

